

15. Oktober 2018

## **Gesamtrevision Ortsplanung Bannwil**

### **Fragebogen Mitwirkung 15. Oktober 2018 bis und mit 13. November 2018**

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner von Bannwil

Über den Stand der Arbeiten an der Gesamtrevision der Ortsplanung konnten wir Sie bereits mehrfach informieren. Nach einer intensiven Entwurfsphase führt nun der Gemeinderat in Zusammenarbeit mit dem Projektteam Ortsplanungsrevision vom 15. Oktober 2018 bis und mit 13. November 2018 eine öffentliche Mitwirkung durch und will die Bevölkerung über die Ergebnisse informieren. Die Mitwirkung bietet Ihnen auch Gelegenheit, sich aktiv einzubringen und die Planungsdokumente zu kommentieren.

Die Mitwirkungsunterlagen bestehen aus folgenden Dokumenten:

- Grundeigentümergebundene Instrumente:
  - Zonenplan 1:3'000
  - Baureglement
  - Reglement Mehrwertabgabe
- Behördenverbindliches Instrument:
  - Richtplan Siedlungsentwicklung
- Erläuternde Planungsunterlagen:
  - Inventarplan Landschaft 1:5'000
  - Bericht zur Planung

Die Mitwirkung ermöglicht allen Interessierten, sich zu den Planungsarbeiten zu äussern. Der Gemeinderat und das Projektteam werden alle Eingaben sichten und bewerten, allfällige Bereinigungen an den Entwürfen vornehmen und einen Bericht verfassen. Gegenstand der Mitwirkung und Grundlage für das Ausfüllen des Fragebogens sind die Dokumente der Ortsplanung, die auf der Gemeindeverwaltung Bannwil ausgestellt und während folgender Öffnungszeiten eingesehen werden können:

Montag

08.30 Uhr bis 11.30 Uhr

14.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Dienstag

08.30 Uhr bis 11.30 Uhr

14.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Donnerstag

07.15 Uhr bis 11.30 Uhr

13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Alle Planungsgrundlagen können zudem auf der Webseite [www.bannwil.ch](http://www.bannwil.ch) heruntergeladen werden.

Am 19. Oktober 2018 (19.30 Uhr) findet im Mehrzweckgebäude (Winkelstrasse 2) eine öffentliche Orientierungsveranstaltung über die Mitwirkungsunterlagen statt. Interessierte sind eingeladen, sich über die wesentlichen Änderungen an der Ortsplanung informieren zu lassen.

Für Ihre wertvolle Mitarbeit und das Engagement für die Gemeinde Bannwil danken Ihnen der Gemeinderat und das Projektteam Ortsplanungsrevision herzlich.

## Fragebogen Mitwirkung Ortsplanungsrevision

Alle Eingaben werden durch die Arbeitsgruppe und den Gemeinderat vertraulich behandelt. Weitere Anliegen, welche nicht auf dem Fragebogen aufgeführt sind, können Sie selbstverständlich am Schluss des Fragebogens bzw. in einem zusätzlichen Schreiben erläutern.

Wir bitten Sie, den ausgefüllten Fragebogen bis spätestens am **13. November 2018** an die Gemeindeverwaltung Bannwil, Winkelstrasse 2, Postfach 17, 4913 Bannwil, zu senden. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Markus Friedli, Bauverwalter (Telefon 062 963 21 51, E-Mail markus.friedli@bannwil.ch).

Dieser Fragebogen steht unter [www.bannwil.ch](http://www.bannwil.ch) auch als Word-Dokument zur Verfügung.

### Name, Adresse, Kontaktmöglichkeiten (Telefon / E-Mail):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

### Planung allgemein

Als Folge der „neuen“ Raumplanung wird die bauliche Entwicklung von Gemeinden vor allem auf die verfügbaren Reserven und auf eine gute Nutzung der bestehenden Siedlung konzentriert. Kommunale Planungen müssen zudem vermehrt übergeordnete Vorgaben umsetzen.

Die Ortsplanung entspricht meinen Vorstellungen einer zweckmässigen Raumplanung.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### Siedlungsentwicklung nach innen

Die aktuelle Forderung zur Entwicklung nach innen verlangt von den Gemeinden auch im ländlichen Raum ein sorgfältiges Abwägen zwischen baulicher Verdichtung und gleichzeitiger Aufrechterhaltung der Wohn- und Lebensqualität.

Die Massnahmen im Baureglement (z.B. Reduktion der Grenzabstände, teilweise Umzonung Wohnzone W1 in W2, Erlass einer Zone mit Planungspflicht "Waldegg") entsprechen meinen Vorstellungen.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Ich schlage folgende weiteren Massnahmen zur Siedlungsentwicklung nach innen vor:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

## Zonenplan, Thema Siedlung

*Mit der aktuellen Ortsplanungsrevision können – mit Ausnahme einer geringfügigen Erweiterung der UeO "Dorfplatz" keine zusätzlichen Baulandreserven geschaffen werden. Der Zonenplan Siedlung ist gegenüber früher dennoch angepasst worden. Beispielsweise ist die Zonenordnung überprüft und vereinfacht worden. Weiter wurde weitgehend überbautes Gebiet in Siedlungsnähe in eine Bauzone überführt.*

Mit dem vorliegenden Zonenplan Siedlung und der Zonenordnung bin ich einverstanden.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Ich habe folgende Anregungen zum Zonenplan Siedlung:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

## Zonenplan, Thema Gewässerräume:

*Die Festlegung der Gewässerräume stellt für die Gemeinden eine neue Aufgabe dar. Die Breite der Gewässerräume wird in Abhängigkeit von der aktuellen Sohlenbreite und dem Zustand des Gewässers ermittelt.*

Die Festlegung der Gewässerräume ist aus meiner Sicht korrekt und zweckmässig.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....



Begründung / Bemerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Die vorgesehenen Änderungen am Baureglement (insb. Anpassung baupolizeiliche Masse, offenere Regelungen bezüglich Dachgestaltung) sind meines Erachtens zweckmässig.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Die Höhe der Mehrwertabgabe bei Neueinzonungen begrüsse ich.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Die Anwendung der gesetzlich neu vorgesehenen Möglichkeit zur Bauverpflichtung begrüsse ich.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ich habe folgende weitere Anregungen zum Baureglement:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Richtplan Siedlungsentwicklung (nicht grundeigentümergebunden)

Der Richtplan Siedlungsentwicklung regelt die mittel- und langfristige Siedlungsentwicklung der Gemeinde Bannwil. Hierzu werden potenzielle Gebiete für Aus- und Einzonungen bezeichnet. Mit dem Richtplan werden Baulandentwicklungen ermöglicht, die unabhängig vom Grundsatz der Planbeständigkeit zu gegebener Zeit behandelt werden können.

Die vom Gemeinderat vorgesehene langfristige Siedlungsentwicklung entspricht meinen Vorstellungen.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

.....

Ich schlage folgende weiteren Massnahmen zur mittel- bis langfristigen Siedlungsentwicklung vor:

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

.....

## Bericht zur Planung

Der Bericht zur Planung dient einerseits der Information der Bevölkerung, muss aber gleichzeitig die strengen Anforderungen der kantonalen Fachstellen erfüllen. Bei der Erarbeitung des Berichts wurde auf eine umfassende, aber dennoch verständliche Darstellung der Planungsinhalte geachtet.

Der Bericht gibt in verständlicher Art und Weise Auskunft über die wesentlichen Phasen und Werkzeuge der Planung. Ich kann dem Bericht die notwendigen Informationen entnehmen.

Ja                       Nein                       keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

.....

Ich vermisse im Bericht folgende Aussagen:

.....

.....

.....

.....

.....

